

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2021

№ 02

г. Свободный

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального земельного контроля в 2021 году

Во исполнение пункта 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь статьей 8 п.3, п. 39, статьей 11 Устава муниципального образования Свободненский район,

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального земельного контроля в 2021 году (приложение).

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации Свободненского района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник отдела



Е.П.Неделько

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой
органом муниципального земельного контроля в 2021 году

1. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы

Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие земельные участки, расположенные на территории Свободненского района.

За 2020 год проведено три плановых проверки в отношении физических лиц, восемь внеплановых. При проведении плановых проверок нарушений не выявлено. При проведении внеплановых проверок на земельных участках сельскохозяйственного назначения выявлены нарушения на площади 1589,1 га. Материалы проверок направлены в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору для принятия решений по факту выявленных нарушений. Физические лица привлечены к административной ответственности. В отношении юридических лиц, плановые проверки были отменены в соответствии с постановлением Правительства от 03 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

За 2020 год проведено 7 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, категории сельскохозяйственного назначения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обследовано 10 участков, площадью 7641 га, выявлены нарушения на площади 2433,3 га. Проведен один рейдовый осмотр трех земельных участков категории земли промышленности, площадью 163,5 га, выявлены нарушения на площади 100,1 га.

Проведен рейдовый осмотр земельного участка категории сельскохозяйственного назначения площадью 17,5 га, выявлено нарушение в виде нецелевого использования земельного участка, материалы рейдового осмотра направлены в Амурскую бассейновую природоохранную прокуратуру для принятия решения по факту выявленных нарушений.

Основные нарушения, при использовании земельных участков, выявленные в результате муниципального земельного контроля:

- невыполнение обязательных требований по использованию земельного участка разрешённым способом, а так же не проведение мероприятий по защите с/х угодий от зарастания сорными растениями;

- неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- самовольный захват земельного участка, нарушение ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации;

- нецелевое использование земельных участков, нарушение ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Раздел 2. Основные цели и задачи профилактической работы

Настоящая Программа разработана на 2021 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления отделом по управлению имуществом администрации Свободненского района профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Целевыми индикаторам и показателями качества и результативности Программы являются:

- информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;

- понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;

информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;

выполнение профилактических программных мероприятий.

Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических программных мероприятий, график их реализации

Мероприятие	Ответственный	Сроки реализации
1. Размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://www.svobregion.ru/) информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального земельного контроля, в том числе	Специалисты отдела по управлению имуществом	По мере необходимости
Разработка плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на календарный год	Специалисты отдела по управлению имуществом	до 01 июня 2021 года
Анализ осуществления муниципального земельного контроля	Специалисты отдела по управлению имуществом	Январь, июль 2021 года
Анализ наиболее часто встречающихся нарушений земельного законодательства	Специалисты отдела по управлению имуществом	Июль 2021 года
Разработка правовых актов содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	Специалисты отдела по управлению имуществом	По мере необходимости
Актуализация информации, размещенной на официальном сайте администрации Свободненского района	Специалисты отдела по управлению имуществом	По мере необходимости
Проведение в ходе проверок, рейдовых осмотров профилактических бесед, направленных на	Специалисты отдела по управлению	В ходе проверок, рейдовых

предупреждение правонарушений, в случае отсутствия каких-либо нарушений обязательных требований	имуществом	осмотров
Заблаговременное информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о предстоящей плановой проверке	Специалисты отдела по управлению имуществом	Не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проверки

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Для реализации профилактических мероприятий привлекаются специалисты отдела по управлению имуществом администрации Свободненского района, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации Свободненского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в рамках финансирования мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля.

Раздел 5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы планируется путем осуществления профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 настоящей Программы.

Лицом, ответственным за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 настоящей Программы, является начальник отдела по управлению имуществом.

Контроль реализации Программы осуществляется в течение 2021 года.

По завершении Программы сведения о ее реализации включаются в ежегодный доклад об организации и проведении отделом по управлению имуществом муниципального земельного контроля.

Информация о достижении целевых показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации Свободненского района.